|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 24953 din 08.10.2018  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **Construire SERVICE ŞI SPĂLĂTORIE AUTO**.

 La solicitarea înaintată de către S.C. B&S EXODUS S.R.L. în calitate de proprietară a imobilului cu suprafaţa de 1.536 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 61497, cad 61497, s-a emis, în baza avizului prealabil de oportunitate, certificatul de urbanism nr. 307 din 17.09.2018 pentru întocmire PUZ, in vederea constuirii unui service şi spălătorii auto.

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 46, subzona **M.1.a.1. -** Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimea maxima P+3;

Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Nu se modifică destinația terenurilor, doar se solicită completarea funcțiunilor admise prin P.U.G. cu spălătorie auto si service auto ,funcțiune compatibilă cu funcțiunea existentă in zonă.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan